

**LICITACIÓN PÚBLICA N°1/23 – LEY N°6021**  
**ANEXO VI - PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO**  
CORRESPONDE AL EXPEDIENTE N° EX-2021-14441029-GDEBA-DPTAAARBA



<b>LOTE 4 - JUNIN</b>						
ITEM	RUBRO	Punto ETB	Unidad	Tota	Precio Unit.	Total
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>	<b>1</b>				<b>\$ 191.858,06</b>
	Limpieza previa		m2	45,00	\$ 513,42	\$ 23.103,90
	Vigilancia		mes	3,00	\$ 45.399,03	\$ 136.197,09
	Obrador depósito y sanitarios		m2	1,00	\$ 23.157,89	\$ 23.157,89
	Replanteo		m2	6,00	\$ 1566,53	\$ 9.399,18
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>	<b>2</b>				<b>\$ 571.254,93</b>
	Demolición de revoques y revestimientos	2.1	m2	140,00	\$ 2049,77	\$ 286.967,80
	Demolición de pisos retiro de artefactos e	2.2	m2	32,50	\$ 1906,50	\$ 61.961,25
	Demolición de mamposterías	2.2	m3	4,12	\$ 13.775,31	\$ 56.754,28
	Demolición contrapiso	2.3	m2	32,50	\$ 3.868,11	\$ 125.713,58
	Volquete y carga	2.2	u	3,00	\$ 13.286,01	\$ 39.858,03
<b>3</b>	<b>MAMPOSTERÍA Y TABIQUES</b>	<b>2</b>				<b>\$ 273.149,92</b>
	Mampostería hueco de 12cm	2.2	m2	3,10	\$ 5.666,58	\$ 17.566,40
	Tabiquería de Placa de roca de yeso 0,10m esp.	2.11	m2	8,80	\$ 7.694,35	\$ 67.710,28
	Tabiques sanitarios provision y colocacion	2.11	Gl	1,00	\$ 187.873,24	\$ 187.873,24
<b>4</b>	<b>DINTELES</b>					<b>\$ 29.973,36</b>
	Adintelado	2.4	ml	4,80	\$ 6.244,45	\$ 29.973,36
<b>5</b>	<b>ASLACIONES</b>					<b>\$ 105.343,93</b>
	Aislaciones horizontales en muros a ejecutar	2.6	ml	2,60	\$ 1973,17	\$ 5.130,24
	Aislaciones verticales en muros a revocar por 1m de altura	2.7	m2	65,50	\$ 1529,98	\$ 100.213,69
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 418.705,82</b>
	Revoque grueso interior	2.1	m2	177,00	\$ 2.327,28	\$ 411.928,56
	Revoque grueso completo exterior	2.1	m2	2,00	\$ 3.388,63	\$ 6.777,26
<b>7</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 891.253,00</b>
	Revestimiento cerámico	2.9	m2	110,00	\$ 8.102,30	\$ 891.253,00
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>					<b>\$ 182.604,21</b>
	Cielorraso desmontable 60 x 60	2.10	m2	30,00	\$ 5.480,66	\$ 164.419,80
	Cielorraso en seco placa de roca de yeso	2.10	m2	3,00	\$ 6.061,47	\$ 18.184,41
<b>9</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					<b>\$ 110.202,81</b>
	Ejecución de contrapisos	2.3	m2	32,50	\$ 2.791,14	\$ 90.712,05
	Carpetas de cemento	2.3	m2	12,00	\$ 1624,23	\$ 19.490,76
<b>10</b>	<b>PISOS</b>					<b>\$ 509.713,54</b>
	Piso mosaico granítico 30x30	2.8.1	m2	20,50	\$ 5.937,17	\$ 121.711,99
	Piso porcelanato 30 x 30 simil granito	2.8.3	m2	25,00	\$ 12.219,89	\$ 305.497,25
	Pulido de piso granítico	2.8.1	m2	20,50	\$ 4.024,60	\$ 82.504,30
<b>11</b>	<b>ZOCALOS</b>					<b>\$ 172.043,30</b>
	Zocalos sanitario granítico 10 x 30	2.8.2	ml	35,00	\$ 1114,86	\$ 39.020,10
	Zocalos porcelanato	2.8.4	ml	40,00	\$ 3.325,58	\$ 133.023,20
<b>12</b>	<b>CARPINTERIAS</b>					<b>\$ 491.994,70</b>
	Puertas placas provision y colocacion	2.5	u	3,00	\$ 46.780,97	\$ 140.342,91
	Puerta 0.90 discapacitados con barral	2.5	u	1,00	\$ 112.468,27	\$ 112.468,27
	Puertas retretes	2.5	u	4,00	\$ 59.795,88	\$ 239.183,52
<b>13</b>	<b>MESADAS</b>					<b>\$ 188.760,90</b>
	Mesadas graníticas completa(trasforo-lavabo-zócalos-frentin)	2.12	ml	6,15	\$ 30.692,83	\$ 188.760,90
<b>14</b>	<b>VIDRIOS</b>					<b>\$ 90.042,64</b>
	Espejos	2.13	m2	4,16	\$ 17.541,37	\$ 72.972,10
	Vidrios	2.13	m2	2,00	\$ 8.535,27	\$ 17.070,54
<b>15</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 127.823,65</b>
	Pintura interior	2.15	m2	58,80	\$ 1671,18	\$ 98.265,38
	Pintura esmalte sintético carpintería	2.15	m2	3,80	\$ 3.727,35	\$ 14.163,93
	Pintura carpintería madera	2.15	m2	6,50	\$ 2.368,36	\$ 15.394,34
<b>16</b>	<b>VARIOS</b>					<b>\$ 10.444,05</b>
	Ayuda de gremios	2.16	m2	45,00	\$ 232,09	\$ 10.444,05
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA GENERAL</b>					<b>\$ 472.240,18</b>
	Instalación de bocas	3	u	18,00	\$ 16.086,39	\$ 289.555,02
	Tableros	3	u	2,00	\$ 26.426,69	\$ 52.853,38

	Vinculación de tableros a nucleos sanitarios	3	Gl	1,00	\$ 15.185,91	\$ 15.185,91
	Artefactos iluminacion caudrado de 225mm, led 18w	3	u	13,00	\$ 6.960,39	\$ 90.485,07
	Kit de emergencia	3	u	6,00	\$ 4.026,80	\$ 24.160,80
<b>18</b>	<b>INSTALACION DE AGUA Y SANITARIA</b>					<b>\$ 3.785.620,38</b>
	Tendido de cañeria cloacal y colocacion de artefactos	4	gl	1,00	\$ 931.828,34	\$ 931.828,34
	Tendido de instalacion de agua y colocacion de griferias	4	gl	1,00	\$ 1.243.525,12	\$ 1.243.525,12
	Canilla Monocomando Swing (cocina )	2.14	u	1,00	\$ 27.444,83	\$ 27.444,83
	Canilla Pressmatic	2.14	u	5,00	\$ 24.178,43	\$ 120.892,15
	Válvula Pressmatic mingitorio	2.14	u	2,00	\$ 35.434,52	\$ 70.869,04
	Válvula Pressmatic inodoros	2.14	u	5,00	\$ 43.743,78	\$ 218.718,90
	Perchas metálicas	2.14	u	5,00	\$ 2.369,35	\$ 11.846,75
	Inodoro ferrum bari corto con tapa y asiento	2.14	u	5,00	\$ 100.356,99	\$ 501.784,95
	Mingitorio ferrum mural corto	2.14	u	2,00	\$ 161.099,30	\$ 322.198,60
	Inodoro discapacitados Ferrum	2.14	u	1,00	\$ 109.273,26	\$ 109.273,26
	Juego de barrales y lavatorio	2.14	u	1,00	\$ 227.238,44	\$ 227.238,44
<b>19</b>	<b>OFFICE TAREAS GENERALES</b>					<b>\$ 779.007,83</b>
	Cubierta de chapa sinusoidal estructura galvanizada y asilante.	5.1	m2	3,79	\$ 14.524,30	\$ 55.047,10
	Carpinteria sobre mesada	5.3	m2	2,19	\$ 75.149,30	\$ 164.576,97
	Mamposteria hueco de 12cm	5.2	m2	2,00	\$ 5.666,58	\$ 11.333,16
	Cielorraso de placas de roca de yeso	5.4	m2	3,80	\$ 6.061,47	\$ 23.033,59
	Mueble bajo mesada	5.6	ml	3,00	\$ 75.149,30	\$ 225.447,90
	Pintura de cielorraso	5.5	m2	3,80	\$ 1642,10	\$ 6.239,98
	Termotanque eléctrico 40 lts.	5.7.1	u	1,00	\$ 71.213,90	\$ 71.213,90
	Anafe electrico 2 hornallas	5.7.1	un	1,00	\$ 16.615,59	\$ 16.615,59
	Canaleta y desagues	5.1	gl	1,00	\$ 205.499,65	\$ 205.499,65
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					<b>\$ 28.762,65</b>
	Limpieza final de obra	6	m2	45,00	\$ 639,17	\$ 28.762,65
	<b>TOTAL</b>					<b>\$ 9.430.799,86</b>

A	Costo	Materiales + Mano de Obra	\$	9.430.799,86
B	Gastos Generales	15% de A	\$	1.414.619,97
C	Subtotal - I	A + B	\$	10.845.419,83
D	Beneficios	15% de C	\$	1.626.812,97
E	Subtotal - II	C + D	\$	12.472.232,80
F	Gastos impositivos	25% de E	\$	3.118.058,20
G	Total Costo	E + F	\$	15.590.291,01
H	Honorarios Profesionales s/escala		\$	738.414,30
	<b>Precio final</b>	<b>G + H</b>	<b>\$</b>	<b>16.328.705,31</b>